

Okazja! Budynek handlowo - usługowy w super cenie!



Numer oferty	1963
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	138 000 zł
Powierzchnia	220 m ²
Cena za m ²	627 zł / m ²
Pomieszczeń	6

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa **okazja!** Na **sprzedaż budynek handlowo-usługowy** w miejscowości **Chojny-Naruszczki 21**, gm. Miastkowo.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **995 m²**, z potencjałem do prowadzenia różnych rodzajów działalności gospodarczej, a także możliwości adaptacji na **cele mieszkalne**.

Budynek parterowy (sala główna, magazyn, łazienka, klatka schodowa), podpiwniczony (4 pomieszczenia gospodarcze, w tym kotłownia), w **przeszłości** funkcjonował jako **sklep**, ale obecnie pozostaje **niewykorzystany i czeka na nowego właściciela z pomysłem na jego zagospodarowanie**.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej (**piwnica oraz parter**) około 220 m². **Pow. użytkowa wynosi 138,10 m²**. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, kryty blachą.

W budynku dostępne są media takie jak prąd (światło + siła), woda z wodociągu oraz szambo.

Położenie tego obiektu to idealne miejsce dla osób ceniących spokój i bliskość przyrody. Otoczenie stanowią **domy jednorodzinne** oraz **gospodarstwa rolne**, a w pobliżu znajdują się też lasy - **doskonałe miejsce na weekendowe spacery czy aktywny wypoczynek**.

Dzięki swojemu położeniu i wielofunkcyjnemu charakterowi, ten budynek może być **świetną inwestycją** dla przyszłego właściciela. Może posłużyć jako **baza dla prowadzenia działalności związanej z rolnictwem, agroturystyką, weterynarią lub innymi usługami lokalnymi**.

Cena sprzedaży wynosi **138.000 zł - do negocjacji**. To doskonała propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem i możliwościami aranżacji według własnych potrzeb w **atrakcyjnej cenie!**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego obiektu. **Nie przegap okazji**, by stać się **właścicielem budynku handlowo-usługowego z nieograniczonymi możliwościami adaptacji i rozwoju!**

To jak? Widzimy się na prezentacji?

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

