

Działka Mątwica między Łomżą a Nowogrodem



Numer oferty	1961
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	165 000 zł
Powierzchnia	3 281 m ²
Cena za m ²	50 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Poszukujesz dużej działki, na której wybudujesz swój wymarzony dom? Mamy coś dla Ciebie !!!

Cena **50 zł za m2**.

Oferujemy na sprzedaż działkę w miejscowości **Mątwica (gm. Nowogród)**, znajdującą się blisko drogi wojewódzkiej DW645, wiodącej z Łomży do Nowogrodu. Jej powierzchnia to **3281 m2**. Zjazd na działkę bezpośrednio z lokalnej drogi asfaltowej. Numer geodezyjny działki to **724/1**, a **wymiary** około 29 na 115 metrów.

Z działki można dojechać do centrum Łomży w **12 minut**, dojazd do Nowogrodu to zaledwie **3 minuty**.

Działka posiada wydane Warunki Zabudowy, które przewidują:

- powierzchnia zabudowy do 6% powierzchni działki,
- budynek do maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych,
- szerokość elewacji frontowej 12,5 metra z tolerancją 20% (od 10 do 15 metrów), wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 5 metrów, a wysokość kalenicy dachu 7 do 9 metrów,
- dach dwu lub wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
- układ głównej kalenicy równoległy do drogi wojewódzkiej,
- linia zabudowy w odległości minimum 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej DW645.

Stan prawny - własność (założona KW).

✉ KONTAKT

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

