

## Wyjątkowy segment mieszkalny z lokalem



|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1947</b>                     |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                 |
| Cena                   | <b>684 000 zł</b>               |
| Powierzchnia           | <b>180,50 m<sup>2</sup></b>     |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>3 789 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Pomieszczeń            | <b>7</b>                        |

### i OPIS OFERTY

Chcesz zrealizować lub odkryć swoje marzenie o wyjątkowym domu z lokalem przynoszącym natychmiastowe zyski?

Małżeństwa, pary, rodziny z dziećmi, inwestorzy i wszyscy prowadzący działalność gospodarczą, UWAGA!

Ten atrakcyjny dom to segment z lokalem użytkowym, położony w strategicznej lokalizacji blisko szpitala na południu miasta.

Ulica Kazańska to prawdziwa gratka dla każdego poszukującego swojego miejsca do życia oraz prowadzenia biznesu.

Wyobraź sobie, że rozkwitasz dzięki własnemu, całkowicie wyposażonemu gabinetowi kosmetycznemu, a ponad to Ty i Twoi klienci macie do dyspozycji saunę fińską z opcją infrared.

To znakomity sposób na relaks, budowanie lojalności klientów i przewagę konkurencyjną.

Garaż został przerobiony na dodatkowe pomieszczenia dla prowadzonej działalności, w sumie na dwóch kondygnacjach jest ich aż pięć plus łazienka z prysznicem!

Część mieszkalna domu rozciąga się na następujących kilku poziomach.

Przestronny salon (20 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon, praktyczna kuchnia z jadalnią (18 m<sup>2</sup>) i wyjściem na kolejny balkon.

Druga kondygnacja to trzy sypialnie (12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>) w tym jedna z balkonem, łazienka z dużą wanną.

Na najwyższym poziomie znajdują się trzy sypialnie ze skosami, do własnej aranżacji (30 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>)

Całość części mieszkalnej obejmuje ponad 130 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane wraz ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami AGD!

Nie zwlekaj, sprawdź już teraz tę ofertę i odkryj niezwykły potencjał tego miejsca!

- Jeżeli jesteś przedsiębiorcą poszukującym idealnej przestrzeni do życia i rozwijania swojej działalności, ten dom z pewnością przypadnie Ci do gustu.

- Jeśli szukasz domu tylko do zamieszkania, potraktuj przynależny lokal jako dodatkowe, stałe źródło dochodu, tak przydatne w erze galopującej inflacji.

Parametry ze świadectwa energetycznego w przygotowaniu

Zapraszam Cię do kontaktu!

Chętnie odpowiem na wszystkie Twoje pytania, omówię szczegóły oferty a potem pokaże Ci tę wyjątkową nieruchomość.

Sprawdź czy będzie to miłość od pierwszego wejrzenia !!!

Zadzwoń już teraz i zacznij swoją nową przygodę!

✉ **KONTAKT**

👤 **Piotr Wiśniewski**

☎ 511342005

✉ piotrw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).