

Wyjątkowa nieruchomość dla wymagających



Numer oferty	1928
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 zł
Powierzchnia	300 m ²
Cena za m ²	4 000 zł / m ²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Piękny, wyjątkowy, zlokalizowany na dużej i zagospodarowanej działce. Czy nie o tym marzymy szukając tego jedyne go domu? A co, jeśli mam właśnie taki dom, który z pewnością Cię zainteresuje? Jeśli tu jesteś, to dobrze trafiłeś, bo ta oferta dotyczy domu idealnego dla Ciebie i Twojej rodziny!

Na sprzedaż dom jednorodzinny, wolnostojący w miejscowości Wygoda, gm. Łomża, przy ul. Polnej 32. Budynek o łącznej powierzchni 300 m² zlokalizowany na dużej, bo aż ponad 22 arowej działce (2240 m²) w kształcie prostokąta o wymiarach 37 x 60 metrów. Dwa wjazdy (jeden od ulicy Polnej, drugi z drogi wewnętrznej).

DZIAŁKA:

Nieruchomość ładnie zagospodarowana (drzewa, krzewy) wraz z utwardzonym podjazdem z kostki brukowej. Na posesji poza najważniejszym punktem, jakim jest dom znajdują się:

- sauna z prysznicem;
- budynek gospodarczy o powierzchni 40 m².

Ale najważniejszy jest DOM!

Budynek wybudowany w 2007 roku w technologii murowanej (Ytong) 36,5 cm + 12 cm styropian + elewacja. Nieruchomość składa się z:

PIWNICA:

- siłownia: 32 m²;
- pralnia: 23 m²;
- kotłownia: 20 m²;
- pom. gospodarcze (skład opału): 18 m²

PARTER:

- salon: 27 m² z wyjściem na taras 42 m²;
- korytarz: 11 m²;
- kuchnia: 14 m²;
- sypialnia główna: 19 m²;
- sypialnia dziecka: 13 m²;
- łazienka z wanną: 7 m²;
- garaż na jeden samochód: 23 m²;

Parter to część dzienna. Tutaj zaprosisz rodzinę oraz znajomych, na tarasie o powierzchni 42 m² będziecie mogli wspólnie biesiadować i spędzać miłe chwile w najbliższym gronie.

Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w przedpokoju, kuchni oraz łazience.

PODDASZE - 117 m² (po podłodze):

- salon: 55 m²;
- sypialnia: 19 m²;
- pokój kąpielowy: 16 m²;
- gabinet: 19 m²;
- schowek: 8,5 m²

Poddasze z ogrzewaniem podłogowym. To idealna przestrzeń do relaksu oraz odpoczynku.

Ten dom to oferta dla rodziny 2+2 lub 2+3, ponieważ mamy 3 oddzielne sypialnie oraz

gabinet, który również może pełnić rolę pokoju.

MEDIA doprowadzone do nieruchomości:

- prąd + siła;
- woda z wodociągu gminnego;
- przydomowa oczyszczalnia;
- ogrzewanie na pelet (piec z podajnikiem)
- instalacja solarna do podgrzania wody;
- instalacja fotowoltaiczna - 8kW

OTOCZENIE:

W bliskim sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa jednorodzinna. W miejscowości znajdują się sklepy, szkoła oraz Kościół. Do Łomży 13 km, podobnie jest z odległością do Zambrowa. W okolicy tereny zielone, łąki, pola oraz lasy. To idealne miejsce do wypoczynku po ciężkim dniu pracy oraz oaza spokoju, którą masz na wyłączność!

Mam nadzieję, że argumenty, które przedstawiłem Ci w opisie tej nieruchomości zachcą Cię do umówienia się na prezentację tego wspaniałego i funkcjonalnego domu?

Jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji - zadzwoń do mnie!

Do zobaczenia na prezentacji!

✉ KONTAKT

👤	Tomasz Góralczyk
☎	794168367
✉	tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

