

Lokal pod każdą działalność w centrum miasta!



Numer oferty	1888
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	697 000 zł
Powierzchnia	155,07 m ²
Cena za m ²	4 495 zł / m ²
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Poszukujesz lokalu pod swój biznes? Zależy Ci na dogodnej lokalizacji w centrum miasta? A może chcesz prowadzić swoją firmę w kameralnej kamienicy? Jeśli tak, to zapraszam Cię do zapoznania się z tą ofertą!

Lokal usługowo-handlowy jest zarówno na sprzedaż, jak i do wynajęcia (to Ty zdecyduj jaką formą korzystania z tej nieruchomości Cię interesuje)!

Lokal usługowy znajduje się w podziemnej kondygnacji kamienicy, która została odrestaurowana w 2012 roku.

Powierzchnia nieruchomości to 155,07 m² i składa się z:

- klatki schodowej - 13,30 m²;
- łazienki - 8,42 m²;
- sali głównej - 63,71 m²;
- sali sprzedaży - 46,26 m²;
- zaplecza - 23,38 m².

Wcześniej prosperował w lokalu punkt gastronomiczny, ale ten obiekt łatwo możesz dostosować na usługi medyczne, biurowe, handlowe lub każdą inną działalność, która wymaga większej powierzchni.

Bardzo dobra komunikacja oraz połączenie z każdą częścią miasta pomoże w rozwoju Twojego biznesu!

Wszystkie media doprowadzone do nieruchomości z sieci miejskich (prąd, siła, woda, kanalizacja, C.O.) z oddzielnymi licznikami. Niski czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej (zaledwie 450 zł).

Czynsz ofertowy (za miesiąc) wynosi 2000 zł (odstępne) + czynsz do WM + opłaty za media zgodnie z licznikami.

W przypadku wynajmu tej nieruchomości pobieramy (biuro nieruchomości) wynagrodzenie w kwocie 2000 zł.

Cena ofertowa wynosi 697.000 zł brutto (sprzedaż od osób fizycznych)

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta - zadzwoń do mnie, umów się na spotkanie i zarezerwuj już dziś tą nieruchomość!

Do zobaczenia na prezentacji!

☑ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl



