

Nieruchomość z potencjałem i dużymi możliwościami



Numer oferty	1827
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 zł
Powierzchnia	2 346 m ²
Cena za m ²	211 zł / m ²
Przeznaczenie	usługowa

i OPIS OFERTY

Jeśli jesteś inwestorem, przedsiębiorcą lub człowiekiem biznesu - to ta oferta jest skierowana do Ciebie!!!

Przedmiotem sprzedaży jest grunt o powierzchni **2346 m²** (200401_1.0001.2129/6) zlokalizowany "za kościołem" na nowo powstającym **osiedlu w Grajewie** (przy ulicy Św. Jana Pawła II). Działka jest płaska w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 41 m x 57 m.

Posiada dostęp do mediów:

- wodociąg,
- kanalizacja,
- prąd,
- gaz.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania z przeznaczeniem pod **zabudowę usługową obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m²**, o nieprzekraczalnej wysokości dwóch kondygnacji użytkowych.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu administracji, obsługi bankowej i marketingowej, gastronomii i innych z zakresu obsługi ludności w wykluczeniu działalności uciążliwej.

W najbliższej okolicy znajduje się **nowoczesna zabudowa jednorodzinna**. Teren tuż za kościołem, a w bezpośrednim sąsiedztwie działki zarezerwowany jest na skwer, który ma spełniać funkcje rekreacyjne nowego osiedla. Aktualnie na odcinku ul. św. Jana Pawła II trwają prace wykonawcze kanalizacji deszczowej i nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego. Drogowcy ułożą też chodniki i ścieżkę rowerową, zjazdy i zatokę postojową z kostki brukowej z oświetleniem i oznakowaniem.

Świetna lokalizacja i idący za tym **potencjał inwestycyjny** oraz **atrakcyjna cena** - to największe atuty tej nieruchomości. Dlatego nie czekaj, zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

✉ KONTAKT

👤 **Marta Krassowska**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

