

## Ten apartament czeka właśnie na Ciebie!



Numer oferty	1803
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 200 zł
Powierzchnia	73,10 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	57 zł / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

## i OPIS OFERTY

**Apartment do wynajęcia** już od połowy października 2022 roku! Szukasz **przestronnego i umeblowanego mieszkania** na **warszawskiej Białołęce**? Mam dla Ciebie ofertę idealną!

Mieszkanie o powierzchni **73,10 m<sup>2</sup>** znajduje się na **ul. Głębockiej 94**. Zamknięte oraz monitorowane osiedle zapewni **bezpieczeństwo** mieszkańców, a udogodnienia (plac zabaw) zapewnią rozrywkę najmłodszym.

**Apartment** znajduje się na **parterze** czteropiętrowego bloku z 2015 roku.

W skład **nieruchomości** wchodzi **dwie ustawne sypialnie** (9,6 m<sup>2</sup> oraz 12,3 m<sup>2</sup>), duża **łazienka z prysznicem i toaletą** (4,4 m<sup>2</sup>), **WC** (2,6 m<sup>2</sup>), **hol** (8,1 m<sup>2</sup>), **przestronny salon** (26,9 m<sup>2</sup>) z **aneksem kuchennym** (9,2 m<sup>2</sup>) oraz wyjściem na **taras** (9,5 m<sup>2</sup>) i **ogródkiem** o powierzchni 12,7 m<sup>2</sup>.

To idealne mieszkanie dla **pracownika w delegacji**, **rodziny z dziećmi** lub dla **singla**. To **mieszkanie** w sam raz dla Ciebie!

**Ustawne** pokoje oraz **duży salon** zapewnią **komfort** mieszkania, oraz sprawią, że czas spędzony w tym miejscu będzie czasem **relaksu** oraz **odpoczynku** po ciężkim dniu pracy.

Mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęty AGD i RTV oraz umeblowane - **wchodzisz i korzystasz z tego mieszkania**. Brzmi ciekawie? A może być jeszcze lepiej!

Do **centrum** 15 minut, w bliskiej okolicy znajdują się **sklepy, galerie, szkoły, przedszkola** oraz inne **obiekty handlowo - usługowe!**

Podsumowując opłaty za mieszkanie:

- **odstępne** dla właściciela: 4200 zł;
- **czynsz** z zaliczką na C.O. i innymi opłatami: 800 zł;
- **prąd**: 150 zł

Preferowany **najem długoterminowy** w formie **umowy najmu okazjonalnego**.

Jeśli masz **samochód** i chcesz mieć miejsce do **parkowania** to za dodatkową odpłatnością (200 zł) będziesz mógł korzystać z **miejsca** w hali garażowej.

Jesteś **zainteresowany?** **Zadzwoń do mnie** i **umów** się na **prezentację!** Wtedy przekonasz się, że to mieszkanie spełni Twoje wszelkie oczekiwania!

## ✉ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl



