

Lokal w centrum miasta w atrakcyjnej cenie



Numer oferty	1767
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 zł
Powierzchnia	92 m ²
Cena za m ²	33 zł / m ²
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Szukasz **lokalu** w **centrum miasta** w **bardzo atrakcyjnej cenie**? Mamy dla Ciebie idealną propozycję! **Łomża, ul. Długa 6** - to nowy adres dla Twojej firmy!

Lokal handlowo - usługowy o powierzchni **92 m²** zlokalizowany na **parterze kamienicy z 1892 roku**. Lokal już na koniec sierpnia będzie **dostępny**, więc warto zainteresować się tą propozycją!

To idealny punkt pod **handel, usługi i inne branże** wymagające dużego ruchu pieszego i lokalizacji na **parterze**.

Przed kamienicą **parkingi**, dzięki czemu Twoi klienci wygodnie zaparkują swój samochód i skorzystają z Twoich usług.

Lokal składa się z:

- sali **głównej**: 42,5 m²;
- **komunikacji**: 16 m²;
- pom. **biurowego**: 12,38 m²;
- **magazynu**: 6,70 m²;
- pom. **socjalne**: 10,27 m²;
- **toaleta**: 4,13 m².

Istnienie możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni z tyłu kamienicy (około 30 m²).

To idealna powierzchnia pod branże z sektora **finansów, medycyny, telekomunikacji, handlu** lub **usług**, więc jeśli poszukujesz większej powierzchni w **centrum** w bardzo atrakcyjnej cenie, to zapraszam Cię na prezentację w dogodnym dla Ciebie terminie.

Opłaty:

Podana cena jest kwotą **netto** (należy doliczyć 23% VAT), co daje miesięcznie **3690 zł brutto + opłaty licznikowe** (C.O., prąd, woda, wywóz nieczystości).

Kaucja: 3000 zł jednorazowo, przy podpisaniu umowy wynajmu.

Wynagrodzenie biura: 3000 zł + VAT - jednorazowo przy podpisaniu umowy wynajmu.

Jeśli jesteś **zainteresowany** tą nieruchomością, to zapraszam Cię do kontaktu z naszym biurem!

Spotkajmy się na prezentacji i sprawdź, czy to właśnie oferta dla Ciebie!

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Góralczyk
☎ 794168367
✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża



