

Działka w pięknej okolicy

Numer oferty	1758
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	147 000 zł
Powierzchnia	1 500 m²
Cena za m ²	98 zł / m²

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki budowlanej na Mazurach to to ogłoszenie jest dla Ciebie !!!

Na sprzedaż działka o powierzchni ok 1500 m².

Działka ta zostanie wydzielona z działki o numerze geodezyjnym 115/5.

Lokalizacja: Rydzewo, gmina Miłki, powiat Giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Cena: 147 000 zł.

Cena za m²: 98 zł

Na działkę 115/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu w zabudowie zagrodowej. Przy wydzieleniu dla Państwa nowej działki wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy to tylko formalność. Obecny właściciel dla zdecydowanego klienta dokona podziału geodezyjnego.

Parametry budynku jednorodzinnego:

- 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
- całkowite podpiwniczenie budynku,
- szerokość elewacji frontowej od 11,6 m do 16 m 16,

Parametry budynku garażowego:

- 1 kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej o 6 m do 9 m

Media:

- prąd - obecny właściciel wystąpił do PGE z wnioskiem o postawienie skrzynki elektrycznej,
- woda - obecnie brak, zgodnie z warunkami zabudowy zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,
- kanalizacja - obecnie brak, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Otoczenie:

- Szlak Wielkich Jezior Mazurskich
- dużo lasów

Lokalizacja:

- odległość do Giżycka 15 km
- odległość do Bogaczewa 7 km
- odległość do Mikołajek 28 km
- odległość do Wilczego Szańca 39 km
- odległość do Mamerek 49 km

Działka stanowi dobry kapitał inwestycyjny.

Jeśli szukasz działki w spokojnym i urokliwym miejscu to ta oferta jest idealna dla Ciebie!!! Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i do kontaktu.

Opiekunowie oferty:
Rafał Matelak tel. : 512 779 211
Magdalena Matelak tel. : 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

