

Komfortowe M w najlepszej lokalizacji w mieście!



Numer oferty	1756
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	530 000 zł
Powierzchnia	78,20 m ²
Cena za m ²	6 777 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Duże, przestronne, dobrze nasłonecznione, ustawne, znajdujące się na II piętrze! Tak w skrócie można opisać nową ofertę, którą chciałbym Ci przedstawić!

Na sprzedaż mieszkanie położone w Łomży, przy ul. Por. Łagody 10. Mieszkanie położone na II piętrze trzypiętrowego bloku z pustaka z 2001 roku!

Sprzedaż od pierwszego właściciela! Mieszkanie nie wymaga nakładów i jest gotowe do zamieszkania!

Oferta obejmuje sprzedaż dwóch mieszkań połączonych w jedno duże! Nieruchomość składa się z dużego salonu (20 m²) połączonego z kuchnią (10 m²), z którego jest wyjście na pierwszy balkon, dodatkowo garderoba (3,2 m²). Korytarzem przejdziemy do drugiej części mieszkania, gdzie znajdują się dwie mniejsze sypialnie (7,5 m² i 8,5 m²), duża łazienka (7 m²), oraz sypialnia główna (12, m²) z wyjściem na drugi duży balkon (4,65 m²).

To idealne rozwiązanie dla osób ceniących komfort mieszkania w bloku (nie musisz pilnować ogrzewania, koszenia trawy w sezonie letnim, odśnieżania w zimie, itp.).

W związku z tym, że mieszkanie składa się z dwóch niezależnych mieszkań (36 m² i 42,2 m²), to jest to również ciekawa propozycja dla inwestora, lub dla dużej rodziny, ponieważ szybko można przywrócić mieszkania do stanu pierwotnego! Dodatkowo dwie duże piwnice po ponad 6 m² każda!

Bardzo dobra lokalizacja! W okolicy znajduje się Biedronka, Kaufland, przedszkola oraz szkoły. W budynku sklep Żabka oraz fryzjer. To ulubiona i najczęściej wybierana lokalizacja w Łomży! Liczne punkty handlowe, usługi oraz galerie przemawiają właśnie za tym miejscem!

Kolejnym atutem jest niski czynsz - przy dwóch mieszkaniach to zaledwie 555 zł/mc z zaliczką na C.O. Na patio bloku znajduje się duży plac zabaw dla dzieci.

Jak widzisz - to mieszkanie to same plusy! Chcesz poznać ich więcej? Zadzwoń do mnie, umów się na prezentację i przekonaj się, że mam rację!

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowo garażu przy ul. Por. Łagody 8 w cenie 59.000 zł!

Do zobaczenia na prezentacji!

✉ KONTAKT

 Tomasz Góralczyk
 794168367
 tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
 Góralczyk Nieruchomości ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża



