

Duża działka budowlana w Rydzewie 1,8 ha

Numer oferty	1728
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 372 800 zł
Powierzchnia	18 304 m²
Cena za m ²	75 zł / m²

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz dużej działki budowlanej na Mazurach to to ogłoszenie jest dla Ciebie !!!

Prezentujemy Państwu działkę o numerze geodezyjnym 115/5 położoną w miejscowości Rydzewo, gmina Miłki, powiat Giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Powierzchnia: 18 304 m² (1,8304 ha)

Cena: 1.372.800,00 zł. TYLKO ---- 72 zł/m²

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu w zabudowie zagrodowej na części działki.

Parametry budynku jednorodzinnego:

- 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
- całkowite podpiwniczenie budynku,
- szerokość elewacji frontowej od 11,6 m do 16 m 16,

Parametry budynku garażowego:

- 1 kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej o 6 m do 9 m

Media:

- prąd - obecny właściciel wystąpił do PGE z wnioskiem o postawienie skrzynki elektrycznej,
- woda - obecnie brak, zgodnie z warunkami zabudowy zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,
- kanalizacja - obecnie brak, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Otoczenie:

- Szlak Wielkich Jezior Mazurskich
- dużo lasów

Lokalizacja:

- odległość do Giżycka 15 km
- odległość do Bogaczewa 7 km
- odległość do Mikołajek 28 km
- odległość do Wilczego Szańca 39 km
- odległość do Mamerek 49 km

Działka stanowi dobry kapitał inwestycyjny - istnieje możliwość podzielenia nieruchomości na kilka mniejszych działek (po 3000 m² lub 1500 m²)

Jeśli szukasz działki o dużej powierzchni w spokojnym i urokliwym miejscu to ta oferta jest idealna dla Ciebie!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i do kontaktu.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. : 512 779 211

Magdalena Matelak tel. : 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

