

**Funkcjonalny bliźniak dla Twojej rodziny**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1714</b>                     |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                 |
| Cena                   | <b>525 000 zł</b>               |
| Powierzchnia           | <b>104,31 m<sup>2</sup></b>     |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>5 033 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                        |

**i OPIS OFERTY**

Projekt A jest projektem domu w zabudowie bliźniaczej z poddaszem użytkowym i garażem. III etap.

Budynek będzie posadowiony na działce ogrodzonej płotem panelowym, co pozwoli uzyskać maksimum prywatności.

Charakterystyka nieruchomości:

**Parter:**

- wiatrołap,
- łazienka,
- hall,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- klatka schodowa,
- garaż.

**Poddasze:**

- komunikacja,
- pokój,
- pralnia,
- łazienka,
- pokój,
- pokój.

„LEŚNE WZGÓRZE” to nowe osiedle domów zlokalizowane na ulicy Świerkowej w Starych Kupiskach. Inwestycja zasilana zostanie od ulicy Sadowej poprzez drogi wewnętrzne, na osiedlu nawierzchnia kostka/asfalt.

Inwestor położył nacisk na funkcjonalność oraz zapotrzebowanie klientów.

Inwestycja w skład której wejdzie 91 domów o zróżnicowanej powierzchni metrażu z pewnością zaspokoją zróżnicowane potrzeby klientów.

Budowa osiedla „LEŚNE WZGÓRZE” podzielona została na trzy etapy.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, ale też bazując na dotychczasowym doświadczeniu inwestor przekazuje pełen wachlarz możliwości oferowanych nieruchomości.

Domy z działkami od 183,30 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>.

W ofercie firmy ELDOR-BUD przewidziane są domy wolnostojące z garażem i bez, domy typu bliźniak z garażem lub miejscem postojowym na podjeździe, domy w zabudowie

szeregowej, analogicznie z garażem lub podjazdem, jak w przypadku zabudowy bliźniaczej.

Nieruchomości sprzedawane będą w standardzie deweloperskim, wraz z pełną infrastrukturą niezbędną do zamieszkania w swojej wymarzonej nieruchomości (kostka, ogrodzenie, zagospodarowanie zielenią i oświetleniem zewnętrznym, etc.).

Domy z podłączonymi mediami; woda, prąd, kanalizacja, gaz.

Dodatkowym udogodnieniem dla klientów jest możliwość wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z pompą ciepła (opcja dodatkowo płatna).

„LEŚNE WZGÓRZE" to także lokalizacja.

Spokojna i bezpieczna okolica, pozwalająca w pełni wypocząć po ciężkim dniu w pracy.

To wspaniałe i pachnące naturą tereny zielone pozwalające na relaks oraz rodzinne spędzanie wolnego czasu.

Dogodny i jednocześnie szybki dojazd do miasta Łomży to kolejny atut wpływający na wygodę oraz komfort położenia osiedla.

Pełna oferta dostępna na stronie inwestycji: <https://lesne-wzgorze.pl/>

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń i poznaj jej szczegóły.

Zapraszam do kontaktu.

**Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!**

#### ✉ KONTAKT

|   |                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 👤 | <b>Leszek Porzeziński</b>                                                                |
| ☎ | 509775447                                                                                |
| ✉ | <a href="mailto:leszekp@goralczyknieruchomosci.pl">leszekp@goralczyknieruchomosci.pl</a> |
| 📍 | <b>Góralczyk Nieruchomości</b> ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża                    |

