

Działka bud. Pianki gm. Orzysz

Numer oferty	1690
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	119 000 zł
Powierzchnia	7 387 m²
Cena za m ²	16 zł zł / m²

i OPIS OFERTY

Sprzedam działkę budowlaną **nr 29/2 o powierzchni 7387 m²**, położoną w malowniczej miejscowości **Pianki, gm. Orzysz, powiat Piski**, województwo Warmińsko-Mazurskie. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy, umożliwiającą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Warunki Techniczne:

- ilość kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe
- dopuszcza się całkowite podpiwniczenie budynku
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 7 m do 11,5 m
- wysokość do kalenicy nie więcej niż 8 m
- dach budynku dwuspadowy

Media:

Prąd dostępny w drodze przy działce, Woda i kanalizacja miejska dostępne na terenie działki.

Atrakcje turystyczne w okolicy:

- Port Żeglugi Mazurskiej w Mikołajkach
- Zamek krzyżacki w Rynie
- Twierdza Boyen - Giżycko
- Sanktuarium w Świętej Lipce
- Fortyfikacje obronne z czasów II wojny światowej - Kwatera Hitlera "Wilczy Szaniec" w Gierłochy
- Puszcza Borecka - obszar przyrody chronionej, dom dla żubrów.

Działka stanowi doskonałą inwestycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania z równoczesnym dostępem do atrakcji turystycznych. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację terenu.

Nieruchomość **bez obciążeń**.

Własność: księga wieczysta

Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

