

## Nowy dom już od 499.000 zł może być Twój



Numer oferty	1674
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 zł
Powierzchnia	108,56 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 596,54 zł / ...
Liczba pokoi	5

**i OPIS OFERTY**

Nowa inwestycja deweloperska spełniająca założenia programu BEZPIECZNY KREDYT 2%.

Ceny domów zaczynają się od 499.000 zł - sprawdź ofertę i kup swój wymarzony dom w atrakcyjnej cenie!

Jeżeli jesteś zainteresowany powyższą opcją finansowania ZADZWOŃ!

Kiedy wyobrażamy sobie idealną lokalizację, w której chcielibyśmy zamieszkać, najczęściej obrazujemy sobie miejsce, które byłoby otoczone zielenią.

Ideał ten, nie jest tak trudny do zrealizowania, jakby się mogło wydawać. Zamieszkując w domu przy Wierzbowej wszystko to, co sobie wyobrażaliśmy jest dla nas, jak na wyciągnięcie ręki.

Najbardziej oczywistą zaletą zamieszkania w domu przy Wierzbowej, jest jego bliskość natury. Dzięki niej możemy korzystać z uroków spacerów, oglądać malownicze zachody słońca oraz obserwować stale zmieniającą się przyrodę.

Wypoczynek w miejscu oferującym to wszystko, to luksus, który z pewnością szybko docenimy.

Inwestycja Wierzbowa to 12 funkcjonalnych domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej jak również bliźniaczej, które są połączeniem wszelkich zalet mieszkania w domu zaprojektowanym z myślą o wygodzie i bliskim kontakcie z naturą. Nowoczesna architektura budynków położonych wraz z wymarzonym ogrodem z tarasem tworzą niepowtarzalny charakter i klimat tego miejsca.

Każdy z domów posiada powierzchnię 108,56 m<sup>2</sup> w skład, którego wchodzi dwie kondygnacje.

Na parterze znajduje się nowoczesny i przestronny salon z aneksem kuchennym, spiżarnią, toaletą oraz wiatrołapem. W bryle budynku znajduje się również garaż na jedno stanowisko.

Na 1 poziomie znajdują się 4 sypialnie oraz hol, jest również łazienka z miejscem na wannę.

Domy będą budowane i sprzedawane w zgodzie z ustawą deweloperską, wykończone w standardzie deweloperskim.

Budowa inwestycji zostanie rozpoczęta wiosną 2023 roku i zakończona w III kwartale 2024 roku.

Inwestycja zlokalizowana w Ostrołęce, przy ul. Wierzbowej.

W I etapie inwestycji oferujemy 6 domów w zabudowie bliźniaczej:

- dom nr 2 - działka: 301 m<sup>2</sup> - cena: 499.000 zł
- dom nr 3 - działka: 334 m<sup>2</sup> - **REZERWACJA**
- dom nr 5 - działka: 309 m<sup>2</sup> - cena: 521.000 zł
- dom nr 6 - działka: 348 m<sup>2</sup> - cena: 523.000 zł

- dom nr 8 - działka: 297 m2 - zapytaj o cenę!

- dom nr 9 - działka: 341 m2 - zapytaj o cenę!

*Istnieje możliwość zakupu domu w zabudowie wolnostojącej. Ceny zaczynają się od 535.000 zł*

Podane ceny są kwotami brutto (zawierające podatek VAT). Kupując dom w tej inwestycji nie zapłacisz PCC (2% od wartości nieruchomości, to oszczędność ponad 10.000 zł)

Już teraz można składać rezerwacje. Warto przemyśleć zakup własnego domu w tym pięknym miejscu, jeśli jesteś poważnie zainteresowany ofertą, możesz sporo zaoszczędzić, kupując nieruchomość właśnie w tym momencie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 <b>Tomasz Góralczyk</b>
☎ 794168367
✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍 <b>Góralczyk Nieruchomości</b> ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.