



OSTROŁĘKA, WIERZBOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **665 000 zł** Powierzchnia: **108,56 m²** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **bliźniak**

Zabudowa bliźniacza lub dom wolnostojący



Numer oferty	1673
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	665 000 zł
Powierzchnia	108,56 m²
Cena za m ²	6 125,64 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Poszukujesz kompaktowego domu z ogródkiem?
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domów na Wierzbowej.

Inwestycja Wierzbowa to 12 funkcjonalnych domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej jak również bliźniaczej, które są połączeniem wszelkich zalet mieszkania w domu zaprojektowanym z myślą o wygodzie i bliskim kontakcie z naturą. Nowoczesna architektura budynków wraz z zielonymi terenami wokół tworzą niepowtarzalny charakter i klimat tego miejsca.

Ruszyła sprzedaż II etapu - sprawdź ofertę i kup swój wymarzony dom w atrakcyjnej cenie!

W II etapie inwestycji oferujemy 3 domy w zabudowie wolnostojącej oraz bliźniaczej:

- **M1 (wolnostojący) - działka: 666,3 m² - REZERWACJA**
- **M2 (bliźniak prawy) - działka: 603,6 m² - 670.000 zł**
- **M3 (bliźniak lewy) - działka: 516,1 m² - 665.000 zł**

Podane ceny są kwotami brutto (zawierające podatek VAT). Kupując dom w tej inwestycji nie zapłacisz PCC (2% od wartości nieruchomości, to oszczędność ponad 13.000 zł).

Każdy z domów posiada powierzchnię **108,56 m²** w skład, którego wchodzi dwie kondygnacje.

Na parterze:

- nowoczesny i przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem **nataras** i ogród
- spiżarnia
- toaleta
- wiatrołap.

W bryle budynku znajduje się również **garaż** na jedno stanowisko.

Na piętrze:

- **4 ustawne sypialnie**
- hol
- duża łazienka z miejscem na wannę.

Domy będą budowane i sprzedawane w zgodzie z ustawą deweloperską, wykończone w standardzie deweloperskim.

W I etapie inwestycji oferowaliśmy 9 domów w zabudowie wolnostojącej oraz bliźniaczej:

- dom nr 1 - działka: 496 m² - SPRZEDANY
- dom nr 2 - działka: 301 m² - SPRZEDANY
- dom nr 3 - działka: 334 m² - SPRZEDANY
- dom nr 4 - działka: 445 m² - SPRZEDANY
- dom nr 5 - działka: 309 m² - REZERWACJA
- dom nr 6 - działka: 348 m² - REZERWACJA
- dom nr 7 - działka: 409 m² - SPRZEDANY

- dom nr 8 - działka: 297 m2 - SPRZEDANY
- dom nr 9 - działka: 341 m2 - SPRZEDANY

Najbardziej oczywistą zaletą zamieszkania w domu przy Wierzbowej, jest jego bliskość natury. Dzięki niej możemy korzystać z uroków spacerów, oglądać malownicze zachody słońca oraz obserwować stale zmieniającą się przyrodę. Wypoczynek w miejscu oferującym to wszystko, to luksus, który z pewnością szybko docenimy.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Boniatowska**

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

