

**Atrakcyjne mieszkanie na pierwszym piętrze M-56**

Numer oferty	<b>1648</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>556 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>84,79 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 557,38 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży. Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m<sup>2</sup> do 84,79 m<sup>2</sup>. Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych.

Mieszkania na parterze mają zielone ogródki których metraż wynosi od ok. 40 m<sup>2</sup> do nawet 109 m<sup>2</sup>. Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.

W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Sikorskiego 166/2.15 (Budynek Parku Przemysłowego Łomża).

**Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.**

**Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!**

**✉ KONTAKT****👤 Leszek Porzeziński**

☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża