MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻA, AKADEMICKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
669 999 zł	**85,18 m^2**	**4**	**1**

Atrakcyjne mieszkanie dostępne od ręki na pierwszym piętrze M-56



Numer oferty	**1648**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**669 999 zł**
Powierzchnia	**85,18 m^2**
Cena za m^2	**7 865,68 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży.
Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m² do 84,79 m². Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych.
Mieszkania na parterze mają zielone ogródki których metraż wynosi od ok. 40 m² do nawet 109 m². Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.
W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

Dodatkowo klient jest zobligowany do zakupu 2 miejsc w hali garażowej w kwocie: 40.000 zł każde, oraz dwóch bokówek każda w kwocie: 4.100 zł/m2.

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego ,,M" do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 87 (Lokal obok restauracji ,,4 pory roku").

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.

Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

KONTAKT

Leszek Porzeziński

509775447





leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

Góralczyk Nieruchomości al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża