

## ŁOMŻA, AKADEMICKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **669 999 zł** Powierzchnia: **84,81 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Piętro: **2**

### Atrakcyjne mieszkanie dostępne od ręki na pierwszym piętrze M-59

**NOVA PARK** Lokal M59 **83,36m<sup>2</sup>** II piętro 4 pokoje

Plan mieszkania

Nr	POWIERZCHNIA	POKÓJ
1	33,38 m <sup>2</sup>	Pokój z aneksem kuchennym
2	10,62 m <sup>2</sup>	Pokój
3	11,03 m <sup>2</sup>	Pokój
4	9,29 m <sup>2</sup>	Pokój
5	13,02 m <sup>2</sup>	Przedpokój
6	4,89 m <sup>2</sup>	Kuchnia
7	1,75 m <sup>2</sup>	WC
<b>Razem:</b>		<b>83,36 m<sup>2</sup></b>

Widok od strony ulicy

Schemat kondygnacji

Real Estate

Developer:  
Dział Budowlany 2-04  
Ul. Piotrkowska 127 (18-000) Łomża  
Biuro Sprzedaży Góralczyk Nieruchomości  
ul. Władysława Skłodowska 10A/2, 15  
01-600 Łomża  
Godz. otwarcia 9:00 - 18:00  
Lokalny telefon: 509 775 447  
skontakt@goralczyk.pl  
www.goralczyk.pl

Numer oferty	<b>1648</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>669 999 zł</b>
Powierzchnia	<b>84,81 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 900 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży. Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m<sup>2</sup> do 84,79 m<sup>2</sup>. Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych.

Mieszkania na parterze mają zielone ogródki których metraż wynosi od ok. 40 m<sup>2</sup> do nawet 109 m<sup>2</sup>. Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.

W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

**Dodatkowo klient jest zobligowany do zakupu 2 miejsc w hali garażowej w kwocie: 40.000 zł każde, oraz komórki lokatorskiej, bokówki w kwocie: 4.100 zł/m<sup>2</sup>.**

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 87 (Lokal obok restauracji „4 pory roku”).

**Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.**

**Oferta bezpro wizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!**

### KONTAKT

 Leszek Porzeziński

 509775447



✉ [leszekp@goralczyknieruchomosci.pl](mailto:leszekp@goralczyknieruchomosci.pl)

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400  
Łomża

