GÓRALCZYK
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# ŁOMŻA, AKADEMICKA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| **466 000 zł** | **68 m$^2$** | **3** | **1** |

## Komfortowy metraż dla rodziny M-26




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **1647** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **466 000 zł** |
| Powierzchnia | **68 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **6 853 zł zł / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łomży.
Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łomży. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m² do 84,79 m². Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych.
Mieszkania na parterze mają zielone ogródki których metraż wynosi od ok. 40 m² do nawet 109 m². Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.
W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego ,,M" do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Sikorskiego 166/2.15 (Budynek Parku Przemysłowego Łomża).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.

**Oferta bezprowizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!**

## KONTAKT


**Leszek Porzeziński**

509775447

leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

**Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża


