

Działka rolna z linią brzegową Grądzkie gm Wydminy

Numer oferty	1626
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 900 000 zł
Powierzchnia	5 600 m ²
Cena za m ²	875 zł / m ²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

A może szukasz większej działki z linią brzegową jeziora Gawlik to nie czekaj i dzwoni, pytaj, Ja Ją MAM.

Mam na sprzedaż działki rolne nr **162/1** z linią brzegową jeziora **Gawlik Wielki** o łącznej powierzchni **5600 m²** i działkę nr **166/8** o powierzchni **5152 m²** w m. **Grądzkie gm. Wydminy pow. Giżycki**.

Architekt prowadzi prace urzędowe nad przywróceniem warunków zabudowy pod folwark, który stał kiedyś na tych działkach.

Kup całość:

Działka nr 162/1 o powierzchni około 5600 m² i działkę nr 166/8 o powierzchni 5152 m² - 4 900 000 zł

Media: prąd w drodze, woda i kanalizacja do 100 m

Powierzchnia jeziora wynosi 416 ha, średnia głębokość 6 m a maksymalna 12 m.
Występujące ryby: szczupak, lin, leszcz, węgorz i sandacz.
Jezioro objęte Strefą Ciszy.

A może chcesz powiększyć swój areal mamy jeszcze działki po drugiej stronie drogi.
Na każdą działkę są wydane Warunki Zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działki budowlane na sprzedaż:

166/1 o powierzchni 3386 m² za cenę 299 000 zł
166/2 o powierzchni 3385 m² za cenę 299 000 zł
166/3 o powierzchni 3387 m² - Sprzedana
166/4 o powierzchni 2337 m² za cenę 199 000 zł
166/6 o powierzchni 2401 m² - Sprzedana
166/7 o powierzchni 2377 m² - Rezerwacja
166/8 o powierzchni 5152 m² za cenę 450 000 zł

Media:

-zaopatrzenie w wodę- studnia głębinowa, docelowo do sieci wodociągowej
-zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach PGE
-odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia

Atrakcje turystyczne w pobliżu:

Port Żeglugi Mazurskiej w Mikołajkach
Zamek krzyżacki w Rynie
Twierdza Boyen - Giżycko,
Fortyfikacje obronne z czasów II wojny światowej Kwatera Hitlera - "Wilczy Szaniec" w Gierłożu

Polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości oraz składanie ofert.
Własność- księga wieczysta

Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

✉ **KONTAKT**

👤	Sławomir Wolski
☎	602266248
✉	slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

