

Działki bud. i rolne - Kozin (swjm)



Numer oferty	1588
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	272 000 zł
Powierzchnia	1 528 m ²
Cena za m ²	178,01 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki w okolicy Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich to ta oferta jest idealna dla Ciebie!!!

Prezentujemy Państwu kompleks działek położonych w miejscowości **Kozin**, powiat Giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Działki z MPZP na sprzedaż:

- b) nr geodezyjny **52/7** o powierzchni 1528 m² - cena **274 000 zł**
- c) nr geodezyjny **52/2 + 52/3** o powierzchni 3 960 m² - cena **413 000 zł**
- d) nr geodezyjny **52/4 + 52/5** o powierzchni 4 310 m² - cena **331 000 zł**
- e) nr geodezyjny **52/5 + 52/6** o powierzchni 4 464 m² - cena **358 000 zł**

W cenie działek wliczony jest również udział w drodze wewnętrznej o numerze geodezyjnym 52/12

Działki położone w linii prostej 400 m od brzegu Jeziora Jagodne - ogólnodostępna duża plaża gminna.

Media:

- prąd, woda i kanalizacja w drodze gminnej przylegającej do pierwszej działki o numerze 52/9

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

UTL - Ustala się tereny planowanej zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i mieszkalnej

ML - Ustala się tereny zabudowy rekreacyjnej (mieszkaniowej)

EZ - Ustala się tereny biologicznie czynne

Działka nr:

-52/5 (9EZ)+52/6 (1UTL)

1. Ustala się tereny planowanej zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i mieszkalnej 1UTL.

2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy:

a) budynki parterowe, wolno stojące z poddaszem użytkowym w dachu stromym, dwu-lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją 10°, krytym dachówką lub materiałem ja imitującym, trzcina lub gontem

b) rzędne parteru nowych budynków do 0,45 m (w najwyższym punkcie obwodu budynku) ponad poziom terenu,

c) na każdej wydzielonej działce budowlanej min. 70% powierzchni działki winny stanowić tereny biologicznie czynne, ustalenie to nie dotyczy działek do których będą włączone tereny oznaczone symbolem EZ - tereny biologicznie czynne,

d) na działce budowlanej powyżej 1000 m² poza obiektem o funkcji podstawowej dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów o funkcji pomocniczej

e) budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno

Działki nr:

-52/2 (10EZ) + 52/3 (2ML)

-52/5 (9 EZ) + 52/ 4 (2ML)

1. Ustala się tereny zabudowy rekreacyjnej (mieszkaniowej) - 2ML

2. Wyznaczone obszary przeznacza się pod realizację budynków związanych z indywidualnym wypoczynkiem letnim, całorocznym lub budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy:

a) budynki parterowe, wolno stojące z poddaszem użytkowym w dachu stromym, dwu-lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją 10°, krytym dachówką lub materiałem ja imitującym, gontem lub trzcina,

b) rzędne parteru nowych budynków do 0,45 m ponad poziom terenu,

c) budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

Lokalizacja:

- trasa Giżycko - Mikołajki

- odległość do Bogaczewa 3 km, od Rydzewa 6, od Giżycka 14 km, od Mikołajek 21 km

Miejsce zapewniające ciszę, spokój i bliski kontakt z naturą.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta to zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

✉ KONTAKT

👤	Sławomir Wolski
☎	602266248
✉	slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
📍	Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

