

Działki budowlane w Rydzewie z widokiem na jezioro (VAT)



Numer oferty	1524
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	173 332 zł
Powierzchnia	1 396 m ²
Cena za m ²	124,16 zł / m ²

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki budowlanej przy Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich to ta oferta jest dla Ciebie!!!
ZOSTAŁY JUŻ TYLKO 2 DZIAŁKI

Prezentujemy Państwu działki położone w miejscowości Rydzewo (ul. Paprotecka), gmina Miłki, powiat Giżycki, woj. Warmińsko-mazurskie.

Powierzchnie działek:

dz. nr 392 - 1470 m² - 181 990 zł

dz. nr 393 - 1048 m² - SPRZEDANA

dz. nr 394 - 1020 m² - SPRZEDANA

dz. nr 395 - 1020 m² - SPRZEDANA

dz. nr 396 - 1020 m² - SPRZEDANA

dz. nr 397 - 1067 m² - SPRZEDANA

dz. nr 399 - 1100 m² - SPRZEDANA

dz. nr 400 - 1038 m² - SPRZEDANA

dz. nr 401 - 1037 m² - SPRZEDANA

dz. nr 402 - 1037 m² - SPRZEDANA

dz. nr 403 - 1038 m² - SPRZEDANA

dz. nr 404 - 1396 m² - 173 332 zł

Ceny podane powyżej są cenami brutto zawierającymi podatek 23%

Inwestycja z możliwością odliczenia VAT-u.

Cena za m² to tylko 124 zł

Do każdej działki sprzedawany jest udział (1/6) w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

-zabudowa jednorodzinna

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- budynki parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi z wyodrębnioną kalenicą,
- kąty nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej: 35o 45o, innych budynków: 25o 45o,
- długość elewacji frontowych budynków do 20 m,
- kalenice budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, na działkach przylegających do drogi powiatowej o symbolu KL1, KL2, równoległe do tych dróg, na pozostałych działkach równoległe do dróg wewnętrznych,
- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy 25% terenu inwestycji,
- minimalny współczynnik intensywności zabudowy nie ustala się,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% terenu inwestycji,
- miejsca postojowe dla samochodów - wg wskaźników i zasad zawartych w § 13 ust. 5.
- o ile ustalenia szczegółowe planu nie mówią inaczej, wydzielana działka budowlana, przeznaczona pod zabudowę powinna mieć powierzchnię minimum: 1) 1 000m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) 1 000m² - dla zabudowy rekreacji indywidualnej, 3) 1 500m² - dla zabudowy usługowej turystycznej, 4) 3 000m² - dla

zabudowy zagrodowej.

Media:

Prąd - linia energetyczna przy działce

Woda - właściciel doprowadził wodociąg z drogi asfaltowej bezpośrednio do działek

Kanalizacja - podłączenie do istniejącej w drodze głównej sieci kanalizacyjnej

Działka znajduje się w pobliżu dwóch Jezior znajdujących się na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich: Boczne i Jagodne

Odległość :

- centrum Rydzewo ok 5 min samochodem: plaża miejska (1,5 km), restauracje, kościół, sklepy

- Giżycko ok 25 min samochodem

Jeśli chcesz mieć swoje miejsce na Mazurach to zapraszamy na prezentację !!!

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

