

MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, GÓRKŁO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **65 000 zł** Powierzchnia: **3 028 m²** Przeznaczenie: **rolna**

Działki Górkło gm. Mikołajki



Numer oferty	1489
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	65 000 zł
Powierzchnia	3 028 m²
Cena za m ²	21,47 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

Właściciel, złożył wniosek o Warunki Zabudowy na każdą z działek, co daje potencjalnemu nabywcy możliwość realizacji swoich planów inwestycyjnych. Prawdopodobnie już z końcem czerwca 2026 będą decyzje.

Na sprzedaż trzy **działki rolne** położone w malowniczej miejscowości **Górkło, gmina Mikołajki**. Każda z działek ma powierzchnię około **3000 m²**, co daje możliwość stworzenia ciekawych projektów inwestycyjnych lub własnej przestrzeni do użytku rolniczego.

Opis działek:

- 1 - Działka nr 139/6 o powierzchni 3028 m².**
- 2 - Działka nr 139/7 o powierzchni 3015 m².**
- 3 - Działka nr 139/8 o powierzchni 3020 m².**

Działki nie są uzbrojone i nie znajdują się pod wpływem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Właściciel, złożył wniosek o **Warunki Zabudowy** na każdą z działek, co daje potencjalnemu nabywcy możliwość realizacji swoich planów inwestycyjnych.

Jeśli szukasz większego areалу ziemi rolnej, blisko **Jeziora Szymoneckiego Wielkiego Jeziora Mazurskiego (SWJM)**, mamy do zaoferowania działkę o powierzchni około **1,2 ha** za cenę **249 000 zł**, (działka nr 139/5, 37 zł/m²) na którą są wydane **Warunkami Zabudowy** lub podzielone na mniejsze na życzenie kupującego.

Warto zaznaczyć, że pomagamy w załatwieniu wszystkich formalności związanych z uzyskaniem Zgody Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dla osób niebędących rolnikami, co ułatwia proces zakupu.

Atrakcje turystyczne w okolicy sprawiają, że to miejsce może być doskonałą inwestycją lub przestrzenią do wypoczynku. W pobliżu znajdują się m.in.:

- Port Marina Górkło**
- Port Żeglugi Mazurskiej w Mikołajkach.**
- Zamek krzyżacki w Rynie,**
- Twierdza Boyen - Giżycko,**

Tereny są idealnym miejscem dla **żeglarzy i miłośników Mazur**, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości, podczas której można uzyskać wszelkie niezbędne informacje. Skontaktuj się telefonicznie, a chętnie odpowiem na Twoje pytania i przedstawię dodatkowe szczegóły dotyczące sprzedaży.

Cena do negocjacji,
Podaj swoją cenę a może się dogadamy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

