



ŁOMŻA, GÓRKA ZAWADZKA, ZAWADZKA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena: **2 300 zł** Powierzchnia: **58,33 m²** Pomieszczeń: **4**

Lokal dla Twojego biznesu



Numer oferty	1476
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 300 zł
Powierzchnia	58,33 m²
Cena za m ²	39,43 zł / m²
Pomieszczeń	4

i OPIS OFERTY

Szukasz przestrzeni dla swojego **biznesu**? Chcesz otworzyć własną działalność? A może chcesz **zainwestować w lokal**, który będziesz **wynajmował**? **Ta oferta z pewnością Cię zainteresuje!**

Na sprzedaż lub do wynajęcia lokal usługowo-handlowy położony w Łomży, przy ul. Zawadzkiej 63 w **nowopowstałej** zabudowie wielorodzinnej.

Lokal E o powierzchni 58,33 m² składa się z:

- sala sprzedaży: 41,03 m²,
- pomieszczenie socjalne: 4,55 m²,
- WC: 4,69 m²,
- komunikacja: 3,53 m²,
- pomieszczenie magazynowe: 4,53 m².

Cena sprzedaży lokalu wynosi 585.000 zł + VAT.

Cena wynajmu lokalu wynosi 2300 zł + VAT + czynsz do spółdzielni (około 750 zł) + opłaty licznikowe.

Zawadzka 63 to nowa inwestycja spółdzielni Perspektywa, pozwalająca w pełni wykorzystać bogatą infrastrukturę oraz atrakcyjne położenie powstałej nieruchomości.

Lokalizacja o dużej liczbie potencjalnych klientów.

Dodatkowo łatwe i komfortowe połączenie z pozostałą częścią miasta wymiennie wpływa na przepływ osób.

W przypadku wynajmu lokalu właściciel pobiera kaucję, natomiast wynagrodzenie biura wynosi jednorazowo 2000 zł.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta **zadzwoń** i poznaj jej **szczegóły**.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji.

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża



