



LOKAL NA SPRZEDAŻ

ŁOMŻA, GÓRKA ZAWADZKA, ZAWADZKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
585 000 zł	58,33 m²	4

Lokal dla Twojego biznesu

Numer oferty	1476
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	585 000 zł
Powierzchnia	58,33 m²
Cena za m ²	10 029,14 zł zł ...
Pomieszczeń	4

i OPIS OFERTY

Szukasz przestrzeni dla swojego **biznesu**? Chcesz otworzyć własną działalność? A może chcesz zainwestować w lokal, który będziesz wynajmować? Ta oferta z pewnością Cię zainteresuje!

Na sprzedaż lub do wynajęcia lokal usługowo-handlowy położony w Łomży, przy ul. Zawadzkiej 63 w nowopowstałej zabudowie wielorodzinnej.

Lokal E o powierzchni 58,33 m2 składa się z:

- sala sprzedaży: 41,03 m2,
- pomieszczenie socjalne: 4,55 m2,
- WC: 4,69 m2,
- komunikacja: 3,53 m2,
- pomieszczenie magazynowe: 4,53 m2.

Cena sprzedaży lokalu wynosi 585.000 zł + VAT.

Cena wynajmu lokalu wynosi 2300 zł + VAT + czynsz do spółdzielni (około 750 zł) + opłaty licznikowe.

Zawadzka 63 to nowa inwestycja spółdzielni Perspektywa, pozwalająca w pełni wykorzystać bogatą infrastrukturę oraz atrakcyjne położenie powstałej nieruchomości.

Lokalizacja o dużej liczbie potencjalnych klientów.

Dodatkowo łatwe i komfortowe połączenie z pozostałą częścią miasta wymiennie wpływa na przepływ osób.

W przypadku wynajmu lokalu właściciel pobiera kaucję, natomiast wynagrodzenie biura wynosi jednorazowo 2000 zł.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta **zadzwoń** i poznaj jej **szczegóły**.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji.

✉ KONTAKT

 **Tomasz Góralczyk**

 794168367

 tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400 Łomża



