

Nieruchomość mieszkalno-usługowa Garbno 7



Numer oferty	1392
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	420 m ²
Cena za m ²	1 786 zł / m ²
Liczba pokoi	10

i OPIS OFERTY

AGENT PROWADZĄCY OFERTĘ : MAŁGORZATA CHOCIAN-BARANOWSKA tel. 502 613 204

Szukasz dużego obiektu do prowadzenia działalności gospodarczej ?
Własny motel , pensjonat ,dom spokojnej starości na Mazurach?
Lokale mieszkalne do wynajęcia , hurtownia , warsztat?
Ta nieruchomość daje wiele możliwości.

Oferuję do sprzedaży dom o powierzchni 420 m 2. w miejscowości Garbno 7 , gmina Korsze ,powiat Kętrzyn.
Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 592 w odległości 7 km od Kętrzyna i 35 km od Bartoszyca, na ogrodzonej działce o pow. około 2500 m 2., która powstanie z podziału działki 3/22.

Cena za całą nieruchomość to kwota 1 250 000 zł ale możesz kupić działki pojedynczo , wówczas :

-działka nr 3/26 plus 2500 m2 z podziału działki nr 3/22 to powierzchnia łączna około 6400 m2- za kwotę 500 000 zł,

-działka nr 3/22 o powierzchni około 2500 m2 - za kwotę 750 000 zł

Na terenie posesji znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy.
Użytkowy parter o pow. około 200 m 2. wykorzystywany jako warsztat samochodowy(poprzednio znajdowała się tam stolarnia i rzeźnia) .
Nadaje się do urządzenia zaplecza technicznego, garażu , warsztatu lub hurtowni.

Pierwsze piętro stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 55 m 2., składający się z 3 pokoi , kuchni i łazienki.
Posiada osobne wejście od podwórza oraz mały taras.

Piętro drugie składa się z 5 lokali mieszkalnych o pow. 25, 31, 35, 45 i 83 m2. Największe mieszkanie ma 3 pokoje ,pozostałe po jednym.
Każde mieszkanie ma kuchnię i łazienkę .
Stan lokali dobry.
Budynek ma także strych ,który można zagospodarować.

Na terenie posesji są trzy nieduże (około 40 m2) budynki gospodarcze.
Wjazd na teren posesji jest z dwóch stron.
Budynek ma własną kotłownię na eko -groszek.
W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW.

W bliskiej okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych i historycznych:
-kwatery Hitlera w Wilczym Szańcu,
-Sanktuarium w Świętej Lipce,
- Zamek Krzyżacki w Kętrzynie

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski



☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

